



**БАНК
ЦЕНТР-ИНВЕСТ**

ВЫХОД В ГЛОБАЛЬНУЮ ЭКОНОМИКУ

**ПУТЕВОДИТЕЛЬ
для малого бизнеса
Юга России**



Стратегия банка «Центр-инвест»: предоставление максимально широкого спектра услуг для предприятий, организаций и населения Юга России в соответствии с требованиями международных стандартов на основе использования современных банковских технологий.

Банк «Центр-инвест» — крупнейший региональный банк в Ростовской области, на его долю приходится более трети общего объёма капитала, свыше 40% активов, кредитных вложений и вкладов донских банков.

Банк «Центр-инвест» — единственный ростовский банк, вошедший в TOP-100 крупнейших банков России.

Отдел кредитования малого и среднего бизнеса :

тел.: (863) 250-99-00, 250-99-09.

Отдел кредитования агробизнеса:

тел.: (863) 250-99-07.

Отдел кредитования корпоративных клиентов:

тел.: (863) 267-36-44.

Отдел лизинга:

тел.: (863) 250-99-01.

Управление розничного кредитования:

тел.: (863) 250-99-04.

**Ростовское региональное агентство
поддержки предпринимательства:**

тел.: (863) 262-35-15.

1. Прививка от местечковости

Когда с соседом встречаешься у плетня, то возникает желание сдвинуть плетень хоть на сантиметр в свою пользу. Случайная встреча с соотечественником за рубежом позволяет обращаться к нему «земляк», даже если в России вас разделяют тысячи километров.

Когда бизнес носит местечковый характер, сосед рассматривается как конкурент. Успеха на глобальном рынке можно достичь, только объединившись с соседом для решения общих проблем.

На пути от местечковости к глобализации приходится сталкиваться с примерами «квасного патриотизма»: то баннер соседа требуют убрать с козырного места, то расценки повысят для иногородних участников.

У народов Юга России еще жива традиция: «Все лучшее - гостю!». Обращение к этой традиции многочисленных организаторов локальных выставок, фестивалей и других мероприятий — лучшее средство для преодоления местечковости и первый шаг на пути к завоеванию глобальных рынков.

Широкая филиальная сеть банка «Центр-инвест» насчитывает 90 филиалов, дополнительных офисов и операционных касс в Ростовской и Волгоградской областях, Краснодарском и Ставропольском краях и обеспечивает эффективное межрегиональное сотрудничество малых предприятий Юга России.

2. Соревнуясь с Коперником

Поэт рекомендовал ревновать жену не к соседу, а к Копернику. Сравнивая эффективность своего бизнеса с аналогичным опытом в Японии, Канаде, Бразилии, Индии, Австралии, очень остро чувствуешь разницу потенциалов эффективности.

В сфере энергосберегающих технологий этот разрыв достигает 5-6 раз, в сельском хозяйстве 3-4, в сфере услуг население не получает и половины того, что есть в развитых странах. Эти цифры не самокритика, а самоанализ.

Если хочешь повысить эффективность своего бизнеса, узнай что делает твой «конкурент» в других городах и странах.

Поиск в Интернете дает импульс новым решениям для местного бизнеса, повышая эффективность в 1,5 раза. Об этом свидетельствует опыт клиентов банка, воспользовавшихся услугами информационно-образовательного комплекса «Центр-Интернет» (Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 97, тел. (863) 244-30-30, www.cinet.ru).

3. От контактов к контрактам

Банк «Центр-инвест» - региональный банк, который успешно работает на глобальных рынках:

- **Ключевые акционеры банка:** EBRD (25%+1), DEG (20,6%), Firebird Investment Fund (9%), Raiffeisenlandesbank Oberösterreich (3,6%) и семья профессора Высокова (26%);

- **Независимый директор** — экс-президент Deutsche Bundesbank (Германия) Эрнст Вельтеке;

- **Аудит:** 10 лет PricewaterhouseCoopers проводит аудит банка по МСФО.

- Банку присвоен **международный кредитный рейтинг В1** (Moody's Investor's Service) и национальный кредитный рейтинг А2.ru (Moody's Interfax Rating Agency);

- Банк получил **международный синдицированный кредит \$45 млн.** (15 банков из Европы, Азии и Америки);

- **Партнеры — ведущие иностранные банки.** Это позволило привлечь в экономику Юга России более €200 млн. долгосрочных финансовых ресурсов. Опыт и авторитет банка «Центр-инвест» позволили сделать **доступными для малых предприятий международные программы** и международные финансовые технологии;

- Банк «Центр-инвест» регулярно участвует в крупнейших **международных форумах:** Всемирный экономический форум, Российский экономический форум, Международные экономические форумы в городах Санкт-Петербурге и Сочи, Европейский банковский конгресс, Круглый стол промышленников России и ЕС и др.;

- Банк «Центр-инвест» является членом **Ассоциации Европейского бизнеса** и членом **Союза Немецкой экономики;**

- В 2005 году банк «Центр-инвест» стал одним из организаторов Российско-Германского дня финансирования малого бизнеса (г. Ростов-на-Дону);

- В 2006 году стартовал проект международного сотрудничества малых предприятий Юга России и Европы. Организаторами проекта выступали Raiffeisenlandesbank Oberösterreich и банк «Центр-инвест», которые содействуют контактам своих клиентов и проводят совместные встречи в Австрии, Германии, Ростове, Сочи. Такие встречи позволяют ускорить путь от контактов к контрактам для малых и средних предприятий. Данная программа включает:

- кредитование торговых операций;
- кредитование инвестиционных проектов;
- развитие агробизнеса Юга России;
- лизинг оборудования.

4. Потенциал малого бизнеса Юга России

Банк «Центр-инвест» представляет интересы малого предпринимательства в Торгово-промышленных палатах Ростовской области и Краснодарского края, Российском Союзе промышленников и предпринимателей, Совете по малому предпринимательству при Губернаторе Ростовской области, в Совете по иностранным инвестициям при Губернаторе Краснодарского края.

Участие в работе общественных объединений и органах власти позволяет оперативно информировать органы власти и объединения предпринимателей о лучшем мировом опыте поддержки предпринимательства.

Так, например, в рамках договора с Американским агентством по международному развитию (USAID), банк «Центр-инвест» может использовать гарантии USAID для обеспечения 50% по кредитам для малого бизнеса. Оформление гарантии не требует от предпринимателей дополнительных документов и осуществляется банком «Центр-инвест» самостоятельно.

Малый бизнес Юга России - динамично развивающийся сектор экономики. За последние годы доля малого бизнеса выросла в Ростовской области, в Краснодарском крае до 25-30% в производстве регионального валового продукта и объемах выпускаемой продукции.

Для достижения уровня развитых стран — 50% валового продукта — малому бизнесу Юга России потребуется 200 млрд. руб. инвестиций. Банк «Центр - инвест» разработал программу привлечения и использования этих инвестиций и уверенно реализует эту программу в жизнь.

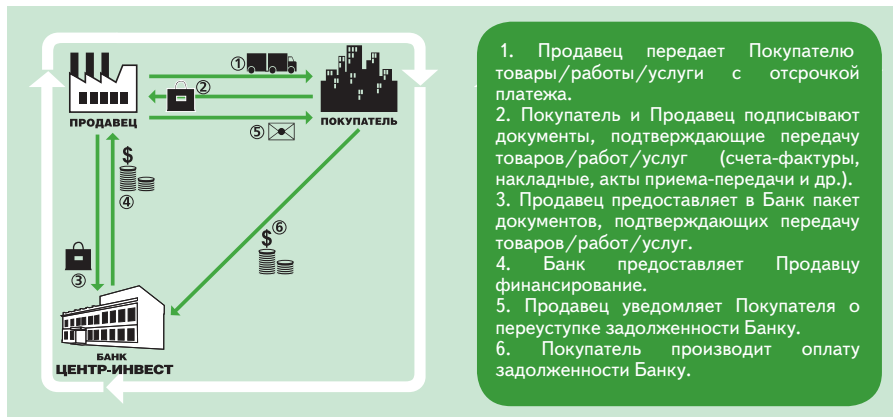
Потенциал роста малых предприятий Юга России

Субъекты федерации	Прирост		
	количества малых предприятий, тыс.	объемов продукции, млрд руб.	необходимый объем инвестиций, млрд руб.
Республика Адыгея	2,2	5,4	1,9
Республика Дагестан	1,6	17,1	6,1
Республика Ингушетия	0,9	1,2	0,4
Кабардино-Балкарская Республика	3,8	8,0	2,8
Республика Калмыкия	0,6	2,3	0,8
Карачаево-Черкесская Республика	1,6	4,9	1,7
Республика Северная Осетия — Алания	2,3	17,6	6,3
Краснодарский край	26,4	203,0	72,3
Ставропольский край	8,2	61,0	21,8
Астраханская область	4,0	28,3	10,0
Волгоградская область	15,0	57,0	20,3
Ростовская область	27,8	158,8	56,6
Юг России	94,4	564,6	201,0

*Данные по Чеченской республике отсутствуют.

5. Торговое финансирование

В современной международной торговле используются не деньги, а гарантии. Деньги остаются в обороте предпринимателей, а банки выступают гарантами по международным контрактам своих клиентов.



Для получения гарантии необходимо представить контракт на покупку импортного оборудования, сырья, либо на продажу за рубежом своей продукции.

Партнерами банка «Центр-инвест» по гарантиям выступают EBRD, Hermes (Германия), SACE (Италия), COFACE (Франция), OPIC (США) — ведущие международные и национальные агентства по страхованию международной торговли.

Поэтому клиенты банка «Центр-инвест» могут уверенно вести переговоры со своими партнерами, поскольку для иностранных партнеров гарантами будут выступать авторитетные партнеры банка «Центр-инвест».

6. Энергосбережение

В 2006 году банк «Центр-инвест» стал участником программы Международной финансовой корпорации (IFC, структура Мирового банка) по внедрению энергосберегающих технологий.

Банк «Центр-инвест» использует средства IFC для финансирования проектов энергосбережения в различных отраслях экономики. Инвестиции направляются на развитие универсальных энергетических технологий, модернизацию энергоемкого технологического оборудования, а также возобновляемых источников энергии (<http://www.centrinvest.ru/ru/servicec/020304.html>).

Банк «Центр-инвест» провел более 15 семинаров в Ростовской области и Краснодарском Крае, на которых представил клиентам типовые энергосберегающие технологии в различных отраслях и профинансировал ряд проектов, которые уже сегодня дают отдачу и конкурентные преимущества предпринимателям.

На внедрение нового оборудования пекарня «Васильев и Сыновья» (г. Новочеркасск) получила кредит на сумму свыше 800 тыс. рублей, а кирпичный завод «Лемакс» (г. Таганрог) – 4,8 миллиона. Реализация программы на этих предприятиях показала возможность снижения энергозатрат более чем на 30%.

На примере этих компаний видно, что внедрение энергосберегающих технологий доступно не только крупному, но и малому и среднему бизнесу.

Банк «Центр-инвест» разработал технологии финансирования энергосбережения в коммунальном хозяйстве, установке приборов учета, мини-котельных, современных средств теплозащиты. Специалисты банка разработали схему работы не только с частными компаниями, но и с ТСЖ по этим проектам.

7. Типовые проекты малого бизнеса муниципальных образований Юга России

Разрыв в уровне услуг в малых и крупных городах сегодня делает эффективной реализацию типовых проектов для каждого населенного пункта.

Банк «Центр-инвест» предлагает проекты развития бизнеса и различные виды финансирования:

- кредитование;
- долгосрочное кредитование;
- автокредитование;
- лизинг;
- возвратный лизинг;
- торговое финансирование.

Нужны креативные предприниматели для реализации этих типовых проектов, обладающие творческой инициативой и практическим опытом.

Типовые проекты малого бизнеса

Наименование проекта	Затраты на оборудование (тыс. \$)	Срок эксплуатации (лет)	Срок окупаемости (лет)	Рентабельность проекта (%)
Хлебопекарня	≈ 100	12-15	не более 4	7-12
Химчистка-прачечная	≈ 20	7-8	не более 3	14-18
Фотоателье	≈ 35	5-7	не более 2,5	20
Общественное питание	≈ 50	3-5	не более 2	30-40
Автомастерская	130 – 150	8-10	не более 3	20-27
Шиномонтаж	≈ 8-12	8-10	не более 3	18-22
Автомойка	≈ 15	4-6	не более 2	25-30
Теле-радио мастерская	≈ 3	7-8	не более 3	15-20
Парикмахерская (на 1 рабочее место)	4-8	3-5	не более 2,5	30-33
Кофейня	40-60	3-4	не более 1	50-55
Служба такси (12-14 машин)	120-150	не более 3	не более 1,5	44-48

8. Лизинг

С 1997 года банк «Центр-инвест» предоставляет лизинг оборудования для предприятий малого и среднего бизнеса. Преимущество лизинга состоит в том, что стоимость оборудования предприниматель оплачивает не сразу, а в течение срока лизингового договора, и эти затраты осуществляются не из прибыли, а включаются в себестоимость. После оплаты последнего лизингового платежа оборудование становится собственностью лизингополучателя.

Лизинговый портфель банка «Центр-инвест» составляет более **\$34 млн.**

Структура лизингового портфеля

Структура по видам оборудования	Доля
с/х техника	57,8%
промышленное оборудование	17,9%
транспорт	14,4%
оргтехника	1,4%
торговое оборудование	2,0%
недвижимость	1,2%
строительная техника	5,2%

Наш опыт позволяет предлагать клиентам профессиональные решения для различных ситуаций:

- **Лизинг импортного оборудования.** Банк кредитует 15% первого платежа иностранному поставщику, привлекает гарантии экспортных агентств и западных банков-партнеров;
- **Возвратный лизинг.** Банк предоставляет оборотный капитал для работы уже приобретенного оборудования;
- **Лизинг недвижимости.**

8. Аграрный сектор

На Юге России производится 1/5 часть всей сельскохозяйственной продукции России. Но и само сельскохозяйственное производство нуждается в индустриализации.

Сельское хозяйство на Юге России носит рискованный характер: в течение 3 лет, неурожай бывает, как правило, 2 года. Зато в течение 5 лет, как правило, два года дают урожай, позволяющий фермерам возратить заемные средства.

Банк «Центр-инвест» привлекает в экономику Юга России долгосрочные ресурсы, позволяющие провести техническое перевооружение села в полном объеме. В результате внедрения новой техники, новых технологий себестоимость сельскохозяйственной продукции снижается более чем на 30%.

В 2006 году банк «Центр-инвест» и Raiffeisenlandesbank Oberösterreich (Верхняя Австрия) подписали договор о кредитной линии на техническое перевооружение хозяйств Юга России. После реализации своей продукции австрийской компании Voest Alpine Intertrading AG, хозяйства Юга России получают скидку в процентной ставке по долгосрочному кредиту.

В 2007 г. запланированы визиты предпринимателей Юга России в Верхнюю Австрию (машиностроение, энергосбережение, коммунальное хозяйство) и землю Эссен (производство экологически чистой сельхозпродукции).

Кредитный портфель в с/х отрасли (без торговых предприятий) на 01.10.2006 г.

по Ростовской области	2,484,418,7
по Краснодарскому краю	278,175,0
по Волгоградской области	93,700,0
Итого:	2,856,293,7

9. Социальные проблемы предпринимателей

Бизнес играет важную роль в жизни предпринимателя, но в этой жизни есть не только бизнес:

- банк «Центр-инвест» предоставляет кредиты на улучшение жилищных условий, в т.ч. приобретение земельных участков, покупку новой квартиры, строительство дома, ремонт.

- для предпринимателя автомобиль — это не роскошь, а средство производства. Своевременно заменить старую машину на новую, приобрести машину для других членов семьи легко с помощью автокредитов банка «Центр-инвест».

- у предпринимателя возникают потребности в получении кредитов на личные нужды, в т.ч. оплаты обучения детей, покупки мебели, дорогих подарков. Такие потребительские кредиты банк «Центр-инвест» выдает оперативно.

Все виды розничного кредитования доступны не только предпринимателям, но и их сотрудникам, партнёрам и всем жителям Юга России. Ваше предприятие может выступить поручителем при кредитовании сотрудников. Потребительский кредит — эффективный инструмент в социальном развитии коллектива предприятия. За счет современных банковских технологий повышается корпоративная культура и производительность труда.

10. Платежи и расчеты для малого бизнеса

До 60% оборота производимой продукции реализуется малыми предпринимателями Юга России в рамках внутрирегионального обмена.

Банк «Центр-инвест» располагает широкой филиальной сетью (90 филиалов, дополнительных офисов и операционных касс) на Юге России, что позволяет использовать эффективные системы расчетов поставщиков и покупателей.

- **Расчеты «день в день».** Получение средств в день платежа, без задержек, за счет использования внутренней on-line системы платежей.

- **Овердрафты.** Кратковременное кредитование расчетного счета клиента для предотвращения кассовых разрывов.

- **Международные пластиковые карты.** Возможность использовать ваши денежные средства в любой точке мира.

- **Факторинг.** Финансирование банком сделки поставщика по поставке товаров, работ, услуг под уступку денежных требований к покупателю.

11. Барьеры внутри нас

В бедных странах государственный и криминальный рэкет отбирают у предпринимателя все, что он произвел. В результате административных барьеров и рисков бизнес становится убыточным и теневым. По оценкам экспертов доля теневого оборота малого бизнеса и доля «прочих источников» в доходах чиновников — почти совпадающие величины.

Несколько лет назад результаты мониторинга, регулярно проводимого администрацией Ростовской области, показал высокий уровень «взяточности» со-

трудников правоохранительных органов. Непросто было сделать эти результаты достоянием гласности, но когда Совет по малому предпринимательству обсудил эти результаты, в правоохранительных органах была реально усилена роль службы внутренней безопасности, наведен порядок в проверках предпринимателей.

Ростовское региональное агентство поддержки предпринимательства организовало «горячую линию». По телефону **(863) 262-35-15** предприниматели могут получить бесплатную консультацию. Банк «Центр-инвест» на протяжении 2-х лет осуществляет финансовую поддержку **«Горячей линии»**. Ответы на вопросы предпринимателей отражаются на сайте банка (www.hotline.centrinvest.ru).

Обзор вопросов предпринимателей стал важной формой обратной связи и мониторинга хода реализации областной Программы развития малого предпринимательства. Кроме бюджетных средств в программу включены прогнозы банков по кредитованию малого бизнеса, а сами банки соревнуются за право стать участником областной программы.

Изменился и характер проблем малого бизнеса. Первоочередное значение приобрели не административные барьеры и высокие налоги, а информационная и методическая поддержка предпринимателей. Они стали чаще обращаться за кредитами в банк. Растет доля кредитов, направляемых на обновление производства и покупку нового оборудования.

Малый бизнес Юга России становится самым крупным, динамично развивающимся сектором экономики, где эффективно используется творческий потенциал, предпринимательский дух и темперамент населения Юга России.

Клиентами банка «Центр-инвест» уже стали более 16 тыс. предприятий малого бизнеса. Только за 9 месяцев 2006 года сумма выданных кредитов составила 10 млрд. рублей.



БАНК ЦЕНТР-ИНВЕСТ

Ростов-на-Дону

ул. Соколова, 62 (863) 267-68-65
пр. Буденновский, 97 «Ц» (863) 232-08-43
ул. Малиновского, 14 (863) 297-16-04
пр. Королева, 7/19 (863) 235-95-55
ул. Целиноградская, 3 (863) 244-26-57
ул. Соржикова, 6 (863) 250-19-58
ул. Доватора, 150 (863) 237-72-87
ул. 339-й Стрелковой дивизии, 31 (863) 255-87-12
пр. Коммунистический, 27 (863) 223-02-34
ул. 18-я линия, 2/9 (863) 263-63-36
ул. Таганрогская, 112а (863) 295-86-06



- Действующие филиалы на 1 июня 2006 г.
- Филиалы, планируемые к открытию до 2009 г.

● Азов	(86342) 4-12-27	● К.-Шахтинский	(86365) 7-53-22	● Пролетарск	(86374) 9-63-03
● Аксай	(863) 269-26-25	● Константиновск	(86393) 2-21-14	● Пятигорск	(8793) 33-22-08
● «Аксайский»	(86350) 5-99-85	● Крснодарт	(861) 267-13-60	● Сальск	(86372) 5-14-35
● Батайск	(86354) 5-03-66	● Красный Сулин	(861) 273-65-85	● «Новый»	(86372) 5-81-91
● Б. Мартыновка	(86395) 2-12-64	● «Юбилейный»	(86367) 5-23-72	● Семикаракорск	(863) 244-04-65
● Веселый	(86356) 6-50-40	● Миллерово	(86138) 6-82-78	● Таганрог	(862) 25-46-57
● Волгоград	(8442) 90-10-90	● Морозовск	(86315) 2-38-04	● Тимошевка	(8634) 38-36-64
● Вошенская	(86311) 2-41-73	● Новочеркасск	(86314) 4-11-10	● Цимлянск	(86130) 4-23-48
● Волгодонск	(86392) 7-81-91	● «Черемушкин»	(86352) 2-34-87	● Чалтырь	(86392) 6-04-95
● «Новый город»	(86392) 5-64-70	● Обливская	(86352) 2-00-63	● Шахты	(86349) 2-14-56
● Волжский	(8443) 41-36-50	● Песчанокосово	(86396) 2-13-02		(86362) 2-71-62
● Горьковская	(86392) 1-71-77	● Покровское	(86373) 2-04-95		
● Зерноград	(86359) 3-53-09		(86347) 2-11-63		
● Кагальницкая	(86345) 9-69-03				

344010, г. Ростов-на-Дону,
пр. Соколова, 62
Тел. (863) 250-99-00, 250-99-09
www.centrinvest.ru

Генеральная лицензия Банка России № 2225 от 26.01.98